

1

Кредит алуу максаты

Кредит алган учурда кредиттик келишиминде көрсөтүлгөн мөөнөттергө ылайык алынган сумманы кайтарып берүүгө, ошондой эле кредитти пайдалангандык үчүн пайыздарды төлөөгө тийишиңсіңер.

Кредит алууну чечкен болсоңор биринчи кезекте, кредит эмнеге жумшалаарын так жана айқын аныктап алууга тийишиңсіңер, б.а. бизнес-план түзүү талап кылышнат. Ал эми керектөө кредиттин алууга ниеттенген болсоңор (мисалы, муздаткыч сатып алууга) анда бизнес-план түзүү талап кылышнабайт.

2

Кредитти төлөө булактары, кирешелерге талдап-иликтөөлөр

Эң оболу, кредиттин негизги суммасын жана пайыздарды графикке ылайык төлөө мүмкүнчүлүгүн салыштырып көрүп, киреше булактарын эсептегиле. Кредитти жана пайыздарды төлөөгө күдүретиңер жетеби? деген суроого жооп бергиле. Мында күнүмдүк жашоого жана үй-бүлөнүн керектөөсүнө жумшалуучу сарптоолорду да унутпoo зарыл.

ФКМдер кыймылсыз мүлкү (турак үйдү, батирлерди ж.б.) күрөө катары алаарын унутпагыла! Көпчүлүк учурда күрөөгө коюлган мүлктөр алуучунун жалғыз мүлкү болуп саналгандыктан, кредитти төлөй албай калган учурда алардан ажырап калышыңар да ыктымал. Ошондуктан, күрееге коюлуучу мүлкү коркунуч алдында калтырбас үчүн топ менен биргелешип алынуучу, күрөөсүз кредиттердин шарттарын жакшылап иликтеп көргүле, балким бул мүмкүнчүлүк сипер үчүн ЭҢ ЭЛЕ ЖООПКЕРЧИЛИКТҮУ БАСКЫЧ

Кредит алууда ЭҢ НЕГИЗГИ БОЛГОН, ЖЫЛДЫК ЭФФЕКТИВДҮҮ ПАЙЫЗДЫК ЧЕН (СТАВКА) ӨЛЧӨМҮНӨ КӨҢҮЛ БУРГУЛА. ПАЙЫЗДЫК ЧЕНДЕР КРЕДИТТИН РЕАЛДУУ НАРКЫН АНЫКТАЙТ. КРЕДИТТИН ПАЙЫЗДЫК ЧЕНИН ЭСЕПТЕП, ТӨЛӨӨ ГРАФИГИН ТҮЗҮП БЕРҮҮНҮ НАСЫЯ БОЮНЧА АДИСТЕН ӨТҮНГҮЛӨР.

Пайыздык чен кайсыл ыкмада чегерилээрине көңүл бургула: кредиттин баштапкы суммасынабы же кайтарылышина жараша анын калдыктырынабы, ошону тактап алгыла.

Пайыздык чен өлчөмү төмөн болгону менен төлөмдөрдүн суммасы көбүрөөк болушу мүмкүн! Бул өтө маанилүү!

Төлөө графигинин кредиттик келишимде чагылдырылышины талап кылгыла. Графикте негизги сумма боюнча төлөөлөр (мисалы сатуудан салык) өз-өзүнө чагылдырылыши зарыл.



3

Кредиттик келишимди, кредит жана аны тейлөө шарттары камтылган маалыматтарды күнтү окуп чыккыла

Айрым ФКМдер индексацияланган кредиттерди сунуштоосу мүмкүн (мында индексацияланган кредиттин суммасы Улуттук банктын эсептик курсуна байланыштырылып берилет). Кредиттин бул түрү өтө тобокелдиктүү, анткени анын суммасы сомдун чет өлкө валютасына карата курсунун өзгөрүүсүнө жараша болот. Мында чет өлкө валютасынын сомго карата курсу жогоруласа, келип чыккан айрыманы сиздер төлөп каласыздар. Ушунун өзү индексацияланган кредиттин өзгөчөлүгү.

Кредит берүү менен иш алып барган бир нече ФКМдин сунуштарын иликтеп көрүү алгылыктуу чечим кабыл алууга өбөлгө түзөт. Алынган маалыматтар ар кайсы ФКМдин кредиттик продуктылары боюнча сунуштарын салыштырып көрүүгө мүмкүндүк берет.

Документке кол коууга шашылбагыла. Кредиттик келишимге кол кою алдында анын шарттарын күнтү окуп, төлөөлөр боюнча эсептөөлөрдү текшергиле. Кредиттик келишимди үйгө ала кетип, аны менен шашпай таанышып, айрыкча милдеттеннемелер, жоопкерчиликтөр каралган бөлүгүн күнтү окуп кылдат карап чыккыла. Кредиттик келишимде сиперге маалым болбогон же түшүнүксүз шарттар камтылууга тийиш эмес. Бул учурда, көз карандысыз адистерден консультация алуу он.

Кыргыз Республикасынын мыйзамдарына ылайык ФКМдер жалпы жарандык паспортту алып, анын күрөөгө қоюлушун талап кылууга укугу жок экендигин унутпагыла!

4

Кредиттик келишимге кол коюу – ЭҢ ЭЛЕ ЖООПКЕРЧИЛИКТҮУ БАСКЫЧ

Кредиттик келишимге кол коюу менен Сиздер, анда камтылган бардык шарттарга макул болуп, келишимдеги милдеттеннемелерди, анын ичинде негизги карыздын суммасын белгиленген мөөнөттө кайтартып берүүнү жана чегерилген төлөмдөрдү төлөөнү өзүнөргө алганыңарды унутпагыла. Алган милдеттеннемелерди (толук же жарым-жартылай) аткарбай койгон шартта ФКМдер доо арызы менен сотко кайралууга укуктуу.

Кредиттик келишимдин бардык шарттарын аткарууга мүмкүнчүлүгүңөрдүн бардыгына терең ишенимде болгондо гана кредиттик келишимге (башка документтерге, келишимге) кол койсоңор болот.

996 (777) 93 38 11

996 (550) 93 38 11
996 (701) 93 38 11

www.elet.kg
elet_capital



1

Цель получения кредита

При получении кредита Вам предстоит в установленные кредитным договором сроки, вернуть полученную сумму, а также уплатить проценты за пользование кредитом.

Если Вы решили взять кредит, то в первую очередь, нужно четко определить, для чего нужен кредит, т.е. сделать бизнес-план, но если Вы хотите получить потребительский кредит (к примеру, на покупку холодильника) оформлять бизнес-план не нужно.

2

Источники погашения кредита, анализ ваших доходов

Необходимо сопоставить свои возможности по выплате основного долга и процентов согласно графику погашения. Просчитайте источники своих доходов. Ответьте себе на вопрос: хватит ли Ваших доходов на выплаты по кредиту, процентам. При этом не забудьте о своих собственных затратах на проживание и семейные нужды.

Помните! На практике в качестве залога ФКУ берут недвижимое имущество (дом, квартира и пр.). Зачастую, это единственное имущество заемщика, в случае не выплаты кредита, ФКУ может забрать ваше заложенное имущество. Поэтому, чтобы не ставить под угрозу ваше жилье, изучите условия микрофинансовых организаций по групповым беззалоговым кредитам. Возможно, это подойдет Вам больше.

При принятии решения о получении кредита, обратите внимание на размер годовой эффективной процентной ставки, которая определяет реальную стоимость кредита. Попросите кредитного специалиста рассчитать процентную ставку кредита и составить график выплат.

Обратите внимание, по какому методу начисляются процентные ставки по кредиту: на первоначальную сумму кредита или на уменьшающийся остаток кредита, по мере его возврата.

Это важно! Размер процентной ставки может быть ниже, но сумма процентных выплат больше!

Требуйте, чтобы в кредитных договорах был график погашения. График погашения должен отражать отдельно выплаты по основной сумме, выплаты по процентам и выплаты третьим лицам (к примеру, налог с продаж).



3

Внимательно изучите кредитный договор, всю информацию о кредите и условиях его обслуживания (погашения)

Некоторые ФКУ могут предложить Вам так называемые индексированные кредиты (сумма индексированного кредита выдается в привязке к учетному курсу Национального банка). Данный вид кредита является рискованным, так как сумма зависит от изменения курса сома к иностранной валюте. При этом, если курс иностранной валюты к сому повысится, то эту разницу будете выплачивать Вы, в этом особенность так называемого индексированного кредита.

Принятию наилучшего решения может способствовать изучение предложений нескольких ФКУ, выдающих кредиты. Полученная информация позволит Вам сравнить предложения по различным кредитным продуктам разных ФКУ. Не спешите подписывать документы. Перед подписанием кредитного договора тщательно изучите его условия и проверьте расчеты по выплатам. Возьмите кредитный договор домой, более внимательно изучите его, особенно Ваши обязанности (обязательства, ответственность)! Убедитесь, что кредитный договор не содержит условий, о которых Вам не известно или смысл которых Вам не ясен. Вы можете получить консультации независимых специалистов.

Помните! ФКУ согласно Законодательству Кыргызской Республики не вправе изымать и требовать предоставления в залог общегражданский паспорт.

4

Подписание кредитного договора - самый ответственный этап

Помните! Подпишав кредитный договор, Вы соглашаетесь со всеми его условиями и принимаете на себя обязательства по их выполнению, в том числе по возврату в установленные сроки суммы основного долга и уплате всех причитающихся платежей, за неисполнение (полное или частичное) которых ФКУ будет вправе обратиться с иском в суд.

Если Вы уверены, что все условия Вам понятны, Вы точно представляете, какие платежи и когда Вам необходимо будет произвести, и Вы убеждены, что сможете это сделать, только тогда можно подписывать кредитный договор (прочие договора и документы).

996 (777) 93 38 11

996 (550) 93 38 11

996 (701) 93 38 11

www.elet.kg

elet_capital

